

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

26 марта 2021 г.

Дом № 79 строение (корпус) _____ по ул. Ст. Разина

Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки - 1974г.

Материал стен - панельный

Число этажей - 5 (пять)

Наличие подвала – нет.

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, инженера ЖРЭУ-10 Сулимовой Т.А. _____

и членов: техника Федяшиной В.Е.. _____

председателя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения. _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

| № п/п | Наименование конструктивных элементов и оборудования | Единица измерения | Количество | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта) | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЭУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет) | |
|-------|--|-------------------|------------|---|---|--|
| 1 | Фундамент | | | | | |
| 2 | Стены панельные | куб. | 526 | Ремонт межпанельных швов | | |
| 3 | Стены деревянные | кв.м | | | | |
| 4 | Перегородки дерев. | » | | | | |
| 5 | несгораем. | » | | | | |
| 6 | Перекрытия | чердачное | кв.м | | | |
| 7 | | междуэтажное | » | ремонт не требуется | технически исправном состоянии | |
| 8 | | санузлов | » | ремонт не требуется | технически исправном состоянии | |
| 9 | | подвальное | » | ремонт не требуется | технически исправном состоянии | |
| 10 | Крыша | стропила | п-м | | | |
| 11 | | обрешетка | кв.м | | | |
| 12 | | кровля | » | 255 | Ремонт требуется кв.16. треб.кап.ремонт кровли | |
| 13 | | водосточные трубы | п-м | | | |
| 14 | | внутрен. водосток | » | | | |

| | | | | | | | |
|----|--|------------------------------------|---------------------------------|---------------------|-----------------------------|------------------------------|------------------------------|
| 15 | Полы | дощатые | кв.м | | | | |
| 16 | | паркетные | » | | | | |
| 17 | | линолеум или синтетические | » | | | | |
| 18 | | плиточные | » | | | | |
| 19 | | прочие | » | | | | |
| 20 | Проемы | оконные перепл. | шт. | 8 | Уст-ка окон. рам со стеклом | | |
| 21 | | двери внутрен. | шт. | | | | |
| 22 | | наружные | » | 1 | ремонт не требуется | технически исправном состоян | |
| 23 | фасад-наружн. отделка швы | | кв.м | 526 | треб.кап.ремонт | | |
| 24 | Внутренние санитарно и электротехнические устройства | отопление | труб. цент. отоп. | п-м | | ремонт не требуется | технически исправном состоян |
| 25 | | | радиаторы | секц | | | |
| 26 | | | параллельное или калориферное | кв.м | | | |
| 27 | | | печи на тверд. или газов. топл. | шт | | | |
| 28 | | | АГВ колонки | » | | | |
| 29 | | | умывальники | » | | | |
| 30 | | канализац. | раковины | » | | | |
| 31 | | | водопров. трубы | » | | ремонт не требуется | технически исправном состо |
| 32 | | | унитазы | шт | | | |
| 33 | | водопровод | смывные бочки | » | | | |
| 34 | | | канализ. трубы | п-м | | ремонт не требуется | технически исправном сост |
| 35 | | | трубы горяч. вод. | » | | | |
| 36 | | ванны | шт | | | | |
| 37 | | души | » | | | | |
| 38 | | колонки газов. или на тверд. топл. | » | | | | |
| 39 | | трубы газовые | п-м | | | | |
| 40 | | плиты | | шт | | | |
| 41 | | | | » | | | |
| 42 | | | электрические | » | | | |
| 43 | | телевидение | общ. ант. | | | | |
| 44 | | лифты | шт | - | | | |
| 45 | | световая электропроводка | п-м | | | | |
| 46 | | силовая электропроводка | » | | | | |
| 47 | | вводные устройства | шт | | | | |
| 48 | электрощитов | » | 1 | ремонт не требуется | технически исправном с | | |


2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6


ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов-
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов-
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания-
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования-Исправно.
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования-

Выводы и предложения, требуется : Треб.ремонт и окраска цоколя-34м², ремонт отмостки-12м², уст-ка рам с остеклением 8 шт., кап.ремонт межпанельных швов- 526м/п. требуется кап.ремонт кровли-255 м², кв.№ 16., требуется ремонт площадки- 1 шт.

Подписи:

Председатель комиссии:  (Т.А.Сулимова)

Члены комиссии:  (В.Е.Федяшина)